**ДОГОВОР**

**горячего водоснабжения**

г.Саратов "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоЭлектроГенерирующая Компания» (ООО «ТЭГК»),** именуемое в дальнейшеморганизацией, осуществляющей горячее водоснабжение**,** в лице директора **Котова Виктора Александровича**, действующего на основании **Устава**, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),** именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с другой стороны, а вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**Предмет договора**

1.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества (в том числе температуры и давления) и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном договором, а абонент обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

1.2. Граница балансовой принадлежности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности, предусмотренным [приложением N 1](consultantplus://offline/ref=3CF61CD933B3283756C88291A6A7314B017D202834284938B35A8929ED5C24B2BDBCEA6CEB290B6APFT2G).

1.3. Граница эксплуатационной ответственности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, определяется в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности, предусмотренным [приложением N 2](consultantplus://offline/ref=3CF61CD933B3283756C88291A6A7314B017D202834284938B35A8929ED5C24B2BDBCEA6CEB290B6APFT4G).

1.4. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение абонента, приведены в [приложении N 3](consultantplus://offline/ref=3CF61CD933B3283756C88291A6A7314B017D202834284938B35A8929ED5C24B2BDBCEA6CEB290B6DPFT0G).

1.5. Место исполнения обязательств по договору

соответствует точке подключения (технологического присоединения).

**2. Срок и режим подачи (потребления) горячей воды,**

**установленная мощность**

2.1. Дата начала подачи горячей воды "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

2.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, и абонент обязуются соблюдать режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) согласно [приложению N 4](consultantplus://offline/ref=3CF61CD933B3283756C88291A6A7314B017D202834284938B35A8929ED5C24B2BDBCEA6CEB290B6CPFT6G).

**3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору**

3.1. Оплата по договору осуществляется абонентом по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемому в соответствии с [Основами](consultantplus://offline/ref=3CF61CD933B3283756C88291A6A7314B017D21283B2F4938B35A8929ED5C24B2BDBCEA6CEB290A6BPFT0G) ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. N 406.

Двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), установленный на момент заключения договора, составляет:

компонент на тепловую энергию – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (руб./Гкал и (или) руб./Гкал/час) (с учетом НДС 18%).

компонент на хвс – \_\_\_\_\_\_\_\_ (руб./м3/час) (с учетом НДС 18%).

В случае изменения тарифа, утвержденного органом власти субъекта Российской Федерации, соответственно меняется цена настоящего договора согласно вновь утвержденному тарифу.

3.2. Ориентировочное количество потребленного горячего водоснабжения Потребителем составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/год; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/год, с часовой максимальной нагрузкой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час, без учета утечек сетевой воды в системах теплопотребления, рассчитываемых при их обнаружении.

3.3. Абонент оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов-фактур, выставляемых к оплате организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации, осуществляющей горячее водоснабжение. За расчетный период для оплаты по договору принимается 1 календарный месяц.

3.4. При размещении приборов учета (узлов учета) не на границе

балансовой принадлежности величина потерь горячей воды, возникающих на

участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки

приборов учета (узлов учета) подлежит оплате в порядке, предусмотренным

настоящим договором, дополнительно к оплате объема потребленной

горячей воды в расчетном периоде.

3.5. Оплата абонентами полученной горячей воды осуществляется в отношении фактически потребленных за расчетный период воды и тепловой энергии в составе горячей воды в установленные сроки на основании счетов-фактур, выставляемых к оплате организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

3.6. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. ***Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана***:

а) обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение в границе ее эксплуатационной ответственности;

б) бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), установленный настоящим договором, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3CF61CD933B3283756C88291A6A7314B017D202B33214938B35A8929EDP5TCG) "О водоснабжении и водоотведении";

в) обеспечить горячим водоснабжением в соответствии с законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

г) участвовать в допуске в эксплуатацию средств измерений и приборов учета горячей воды. Допуск в эксплуатацию узлов учета абонента осуществляется представителем организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в присутствии представителя абонента, о чем составляется соответствующий акт. Акт допуска в эксплуатацию узлов учета составляется в двух экземплярах;

д) проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

е) уведомлять абонента о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим договором;

ж) принимать меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

з) уведомлять абонента в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

4.2. ***Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:***

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной абоненту горячей воды;

б) осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к централизованным системам горячего водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

г) организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право доступа к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим абоненту, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования;

д) требовать от абонента поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного настоящим договором.

4.3. ***Абонент обязан:***

а) Потреблять горячее водоснабжение, не допуская превышения циркуляционного расхода теплоносителя выше величины --- м3/ч., расхода на ГВС не выше \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/ч (в зимний период) и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м3/ч (в летний период).

Установка максимального циркуляционного расхода теплоносителя осуществляется регулятором расхода или дроссельным органом (шайба, сопло) и производится исключительно по расчету Теплоснабжающей организации. Замена дроссельного органа производится в присутствии представителя Теплоснабжающей организации и оформляется двухсторонним актом. Несогласованная (самовольная) замена дроссельного органа не допускается;

б) обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих абоненту;

в) обеспечить сохранность оборудования для снятия показаний приборов учета, в том числе пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с настоящим договором;

д) соблюдать установленный договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

е) производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

ж) обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности абонента, для проверки представляемых абонентом сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены [разделом 6](#Par120) настоящего договора;

з) обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности абонента, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

и) в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении абонентом наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, уведомить организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

к) незамедлительно, в течение 24 часов, сообщать в письменном виде организации, осуществляющей горячее водоснабжение, обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

л) в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента, обратиться в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, с письменной заявкой о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;

м) установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего договора на границе эксплуатационной ответственности;

н) в случае обнаружения фактов самовольного пользования и (или) подключения абонента к централизованным системам горячего водоснабжения, абонент обязан возместить организации, осуществляющей горячее водоснабжение, убытки и оплатить объем полученной субабонентами горячей воды;

о) предоставлять в письменном виде необходимую информацию о количестве собственников, арендаторов и прочих лиц, проживающих в многоквартирном доме в течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения договора для начисления оплаты. В случае любых изменений количества проживающих лиц, абонент обязуется предоставить в течение 14 (четырнадцати) календарных дней новые списки проживающих лиц. При неисполнении данной обязанности абонент несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.4. ***Абонент имеет право:***

а) требовать от организации, осуществляющей горячее водоснабжение, поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды;

б) присутствовать при проверках приборов учета (узлов учета), принадлежащих абоненту;

в) расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

**5. Порядок осуществления учета поданной (полученной)**

**горячей воды**

5.1. Для учета поданной (полученной) абоненту горячей воды используются коммерческие приборы учета тепловой энергии и водомеры.

5.2. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды содержатся в [приложении N 5](consultantplus://offline/ref=3CF61CD933B3283756C88291A6A7314B017D202834284938B35A8929ED5C24B2BDBCEA6CEB290B6FPFT5G).

5.3. Коммерческий учет поданной горячей воды обеспечивает

Абонент.

5.4. Абонент снимает показания приборов учета объемов потребления горячей воды на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, вносит показания приборов учета в журнал учета потребления горячей воды и передает указанные сведения в организацию,осуществляющую горячее водоснабжение, с 21 по 23 число месяца расчетного месяца.

5.5. Передача абонентом показаний приборов учета организации, осуществляющей горячее водоснабжение, производится любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

5.6. При отсутствии средств измерений (приборов учета), в том числе сданных на поверку, объем потребленной горячей воды рассчитывается согласно действующему жилищному законодательству.

**6. Порядок обеспечения абонентом доступа**

**организации, осуществляющей горячее водоснабжение,**

**к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб**

**горячей воды и приборам учета (узлам учета)**

6.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми абонентом показаниями приборов учета;

б) опломбирования приборов учета (узлов учета);

в) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;

г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

6.2. Абонент извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми абонентом показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. Уполномоченные представители организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

6.4. В случае отказа в допуске организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

**7. Порядок контроля качества горячей воды**

7.1. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

7.2. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и представителей абонента в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**8. Условия временного прекращения или ограничения**

**горячего водоснабжения**

8.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение абонента в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3CF61CD933B3283756C88291A6A7314B017D202B33214938B35A8929EDP5TCG) "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного [Правилами](consultantplus://offline/ref=3CF61CD933B3283756C88291A6A7314B017D202834294938B35A8929ED5C24B2BDBCEA6CEB290A68PFT2G) горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 642.

8.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение 1

суток со дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения

уведомляет о таком прекращении или ограничении абонента любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления абонентом и орган местного

самоуправления –г.Саратов.

**9. Ответственность сторон**

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, несет ответственность за химический состав воды в пределах, не превышающих ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства, поставляющих ООО «ТеплоЭлектроГенерирующая Компания» холодную воду.

9.3. Ответственность организации, осуществляющей горячее водоснабжение, за качество подаваемой горячей воды определяется до границы балансовой принадлежности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения абонента в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности, предусмотренным [приложением N 2](consultantplus://offline/ref=3CF61CD933B3283756C88291A6A7314B017D202834284938B35A8929ED5C24B2BDBCEA6CEB290B6APFT4G) к настоящему договору.

9.4. Несвоевременное внесение Потребителем платы за потребленную тепловую энергию влечет за собой начисление неустойки в соответствии с жилищным законодательством РФ.

**10. Порядок урегулирования разногласий по договору,**

**возникающих между абонентом и организацией**

10.1. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим договором, между абонентом и организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, применяется претензионный порядок.

10.2. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

10.3. При отсутствии ответа, предусмотренного [пунктом 10.1](#Par171) настоящего договора, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается судом.

**11. Срок действия договора**

11.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует «\_\_\_» января 20\_\_\_\_ года, а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

11.2. Настоящий договор считается продленным неограниченное количество раз на тот же срок и на тех же условиях, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

**12. Прочие условия**

12.1. По всем вопросам, неурегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

12.2.Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

12.3. Любые изменения настоящего договора, а также соглашение о расторжении настоящего договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

12.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой стороны.

**13. Адреса и платежные реквизиты сторон**

**Организация, осуществляющая Абонент**

**горячее водоснабжение**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  | | --- | --- | |  |  | |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |