

«СОГЛАСОВАНО»
 Главный инженер ООО «ТЭГК»
Мусеев А. В. Сусенин
10.04.2025 г.



"УТВЕРЖДАЮ"
 Директор ООО "ТЭГК"
 А.В. Присяжнюк
10.04.2025 г.

План подготовки объектов ООО «ТЭГК» к отопительному периоду 2025- 2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по ООО «ТЭГК»			
1.1	Адрес юридический	410003, Россия, Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. героев Краснодона, зд. 14, офис 1	
1.2	Муниципальное образование	г. Саратов	
1.3	Количество объектов	82 шт.	
	в том числе котельных	52 шт.	
	в том числе ЦТП	30 шт.	
1.4	Назначение объектов	Объекты теплоснабжения	
2. Характеристика объектов			
2.1	Установленная мощность котельных	466,03 Гкал/час	
2.2	Количество котлов	193 шт.	
2.3	Протяженность теплотрасс	166,2 км	
3. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
3.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	27.09.2021	
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	11.10.2023	
3.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	14.04.2022	
	2022-2023 г.г.	01.04.2023	
	2023-2024 г.г.	08.04.2024	
3.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- Средняя температура наружного воздуха за отопительный период: <u>0,2° С</u>	
	2022-2023 г.г.	- Средняя температура наружного воздуха за отопительный период: <u>0,1° С</u>	
	2023-2024 г.г.	- Средняя температура наружного воздуха за отопительный период: <u>- 0,4° С</u>	
3.4	Количество отпущенной тепловой энергии в течение отопительного периода		
	2021-2022 г.г.	283,5 тыс. Гкал	
	2022-2023 г.г.	270,8 тыс. Гкал	
	2023-2024 г.г.	472,8 тыс. Гкал	
3.5	Технологические нарушения		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>12</u> - изменение расхода теплоносителя	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		в магистральных теплосетях: нет - инциденты на магистральных разводящих сетях: 48 - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: 11 - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: 45 - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: 13 - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: 30 - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
3.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
4. Мероприятия организационного характера			
4.1	Проведение осмотра объектов теплоснабжения, подготовка графика проведения гидравлических испытаний тепловых сетей и выполнения работ капитального характера	Апрель-май 2025 г.	
4.2	Заключение соглашения об управлении системой теплоснабжения с другими ЕТО	Июнь 2025 г.	
4.3	Подготовка положения о диспетчерской службе	Июнь 2025 г.	
4.4	Утверждение перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	Июнь 2025 г.	
4.5	Подготовка производственных инструкции объектов теплоснабжения	Июль 2025 г.	
4.6	Подготовка документов по проверке знаний обслуживающего персонала, работников и руководителей	Июль 2025 г.	
4.7	Подготовка документов по проведению обучения обслуживающего персонала действиям в случае аварии или инцидента на ОПО	Июль 2025 г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
4.8	Подготовка документов о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением и ответственных за осуществление производственного контроля на ОПО	Июль 2025 г.	
4.9	Подготовка инструкций по охране труда	Июль 2025 г.	
4.10	Подготовка программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок	Июль 2025 г.	
4.11	Подготовка температурных графиков, документов по гидравлическим режимам работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период	Июль 2025 г.	
4.12	Подготовка инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима	Июль 2025 г.	
4.13	Подготовка актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки коммерческих узлов учета ТЭР, актов разграничения балансовой принадлежности	Июль 2025 г.	
4.14	Подготовка паспортов паровых и водогрейных котельных установок, ЦТП и оборудования	Июль 2025 г.	
4.15	Подготовка актов обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения	Июнь 2025 г.	
4.16	Подготовка актов и паспортов дымовых труб	Июль 2025 г.	
4.17	Подготовка актов о проведении испытаний тепловых сетей на максимальную температуру и определению тепловых потерь через тепловую изоляцию	Июль 2025 г.	
4.18	Подготовка актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов теплосетей	Июнь 2025 г.	
4.19	Подготовка документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети	Июль 2025 г.	
4.20	Подготовка актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов	Июль 2025 г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
4.21	Подготовка отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения	Июль 2025 г.	
4.22	Подготовка актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	Июль 2025 г.	
4.23	Подготовка документов, подтверждающих поставку основного топлива	Июль 2025 г.	
4.24	Подготовка перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	Июль 2025 г.	
4.25	Подготовка лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, договора обязательного страхования гражданской ответственности	Июль 2025 г.	
4.26	Подготовка планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах	Июль 2025 г.	
4.27	Подготовка разрешений на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения	Июль 2025 г.	
	Выполнить заполнение оценочного листа и предоставить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	30 июля 2025 г.	
	Выдать акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки потребителя к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Июнь - сентябрь 2025 г.	
5. Мероприятия технического характера			
5.1	Гидравлические испытания тепло-трасс, водоподогревателей, котлов	Апрель - август 2025 г.	
5.2	Ревизия оборудования и запорной арматуры	Май - август 2025 г.	
5.3	Модернизация конвективной части котла №4 "ТВГ-8" на котельной ул. Деловая, 22	Август 2025 г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
5.4	Модернизация котла №1 с заменой топочных поверхностей нагрева и модернизация теплоизоляции теплотрасс на котельной пос. Юбилейный	Июнь - июль 2025 г.	
5.5	Модернизация теплоизоляции теплотрасс на котельной ул. Аткарская,51	Апрель 2025 г.	
5.6	Модернизация теплоизоляции теплотрасс на котельной Московское ш.15	Июнь 2025 г.	
5.7	Модернизация 2-х котлов Buderus на котельной ул. Б.Садовая,151/8	Август 2025 г.	
5.8	Модернизация 2-х котлов КВА-2,5 на котельной Московское ш.,15	Июнь 2025 г.	
5.9	Техпереворужение котельной с заменой сетевого насоса, насоса на гвс на котельной Московское ш.,15	Август 2025 г.	
5.10	Модернизация теплоизоляции теплотрасс на котельной Московское ш.,14	Июнь 2025 г.	
5.11	Модернизация теплоизоляции теплотрасс на котельной мкрн. Иволгино	Май 2025 г.	
5.12	Модернизация теплоизоляции теплотрасс на котельной 2 Садовая,1066	Июнь 2025 г.	
5.13	Модернизация теплоизоляции теплотрасс на котельной ул. Шелковичная,186	Июнь 2025 г.	
5.14	Техпереворужение котельной с заменой сетевого насоса и теплообменника на ГВС и модернизация теплоизоляции теплотрасс на котельной 2 Соколовогорский пр.,3	Июль 2025 г.	
5.15	Модернизация теплообменника на котельной ул. Шелковичная,186	Март 2025 г.	
5.16	Модернизация головного участка теплотрассы (нижняя зона) от котельной Б.Садовая,151/8	Май 2025 г.	
5.17	Частичный ремонт кровли здания котельной пос. Юбилейный	Июнь 2025 г.	
5.18	Модернизация теплотрасс к ЖК «Журавли» от котельной 2Соколовогорский пр.,3	Июнь 2025 г.	
5.19	Реконструкция узлов учета газа на котельных ул. Деловая,22, ул. Менякина,16, ул. Шелковичная,186, п. Юбилейный, ул. Соколова,323	Апрель – сентябрь 2025 г.	
5.20	Ограждение территорий котельных пос. Юбилейный, Московское ш.,15, ул. Гвардейская,2а, Б.Садовая,151/8	Май – июнь 2025 г.	

Зам. директора по эксплуатации

Кузьмина Н.В.