

«СОГЛАСОВАНО»
 Главный инженер ООО «ТЭГК»
 А. В. Сусенин
 13 марта 2026 г.

"УТВЕРЖДАЮ"
 Директор ООО "ТЭГК"
 А.В. Присяжнюк
 13 марта 2026 г.



План подготовки объектов ООО «ТЭГК» к отопительному периоду 2026- 2027г.г.
 в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по ООО «ТЭГК»			
1.1	Адрес юридический	410003, Россия, Саратовская обл., г. Саратов, ул. им. героев Краснодона, зд. 14, офис 1	
1.2	Муниципальное образование	г. Саратов	
1.3	Количество объектов, в том числе	82 шт.	
	котельных	52 шт.	
	ЦТП	30 шт.	
1.4	Назначение объектов	Объекты теплоснабжения	
2. Характеристика объектов			
2.1	Установленная мощность котельных	466,03 Гкал/час	
2.2	Количество котлов	193 шт.	
2.3	Протяженность теплотрасс	166,2 км	
3. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
3.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022	
	2023-2024 г.г.	11.10.2023	
	2024-2025 г.г.	10.10.2024	
3.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	01.04.2023	
	2023-2024 г.г.	08.04.2024	
	2024-2025 г.г.	03.04.2025	
3.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- Средняя температура наружного воздуха за отопительный период: <u>0,1⁰ С</u>	
	2023-2024 г.г.	- Средняя температура наружного воздуха за отопительный период: <u>-0,4⁰ С</u>	
	2024-2025 г.г.	- Средняя температура наружного воздуха за отопительный период: <u>-0,6⁰ С</u>	
3.4	Количество отпущенной тепловой энергии в течение отопительного периода		
	2022-2023 г.г.	270,8 тыс. Гкал	
	2023-2024 г.г.	472,8 тыс. Гкал	
	2024-2025 г.г.	461,1 тыс. Гкал	
3.5	Технологические нарушения		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>11</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- инциденты на магистральных разводящих сетях: 45 - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: 13 - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: 30 - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет - аварийный останов котельных: 21 - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет - аварии на магистральных разводящих сетях: 12 - резкие перепады давления, гидроудар: нет	
3.6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	

4. Мероприятия организационного характера

№ п/п	Наименование	Сроки	Примечание
4.1	Проведение осмотра объектов теплоснабжения, подготовка графика проведения гидравлических испытаний тепловых сетей и выполнения работ капитального характера	Апрель-май 2026 г.	
4.2	Заключение соглашения об управлении системой теплоснабжения с другими ЕТО	Июнь 2026 г.	
4.3	Подготовка положения о диспетчерской службе	Июнь 2026 г.	
4.4	Утверждение перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	Июнь 2026 г.	
4.5	Подготовка производственных инструкции объектов теплоснабжения	Июль 2026 г.	
4.6	Подготовка документов по проверке знаний обслуживающего персонала, работников и руководителей	Июль 2026 г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
4.7	Подготовка документов по проведению обучения обслуживающего персонала действиям в случае аварии или инцидента на ОПО	Июль 2026 г.	
4.8	Подготовка документов о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением и ответственных за осуществление производственного контроля на ОПО	Июль 2026 г.	
4.9	Подготовка инструкций по охране труда	Июль 2026 г.	
4.10	Подготовка программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок	Июль 2026 г.	
4.11	Подготовка температурных графиков, документов по гидравлическим режимам работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период	Июль 2026 г.	
4.12	Подготовка инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима	Июль 2026 г.	
4.13	Подготовка актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки коммерческих узлов учета ТЭР, актов разграничения балансовой принадлежности	Июль 2026 г.	
4.14	Подготовка паспортов паровых и водогрейных котельных установок, ЦТП и оборудования	Июль 2026 г.	
4.15	Подготовка актов обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения	Июнь 2026 г.	
4.16	Подготовка актов и паспортов дымовых труб	Июль 2026 г.	
4.17	Подготовка актов о проведении испытаний тепловых сетей на максимальную температуру и определению тепловых потерь через тепловую изоляцию	Июль 2026 г.	
4.18	Подготовка актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов теплосетей	Июнь 2026 г.	
4.19	Подготовка документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети	Июль 2026 г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
4.20	Подготовка актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов	Июль 2026 г.	
4.21	Подготовка отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения	Июль 2026 г.	
4.22	Подготовка актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	Июль 2026 г.	
4.23	Подготовка документов, подтверждающих поставку основного топлива	Июль 2026 г.	
4.24	Подготовка перечня запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	Июль 2026 г.	
4.25	Подготовка лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, договора обязательного страхования гражданской ответственности	Июль 2026 г.	
4.26	Подготовка планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах	Июль 2026 г.	
4.27	Подготовка разрешений на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения	Июль 2026 г.	
4.28	Заполнение оценочного листа и предоставление его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	Июль - август 2026 г.	
4.29	Выдача акта проверки технической готовности теплотребляющей установки потребителя к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребляющих установок и невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Июнь - сентябрь 2026 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5. Мероприятия технического характера			
5.1	Гидравлические испытания тепло-трасс, водоподогревателей, котлов	Апрель - август 2026 г.	
5.2	Ревизия оборудования и запорной арматуры	Май - август 2026 г.	
5.3	Модернизация топочной части котла №1 "ТВГ-8" на котельной ул. Деловая,22	Август 2026 г.	
5.4	Техническое перевооружение котельной в части установки гидрострелки на котельной ул. Деловая,22	Июнь - июль 2026 г.	
5.5	Модернизация теплоизоляции теплотрасс на котельной ул. Шехурдина,4г	Март 2026 г.	
5.6	Модернизация подземных тепло-трасс от котельной Гвардейская,2а	Май - август 2026 г.	
5.7	Модернизация насосного оборудования на котельных мкрн. Цветочный	Август 2026 г.	
5.8	Модернизация котлов «КВГ-4» №1, №2, №4 на котельной ул. 2-я Садовая,106б	Июль - август 2026 г.	
5.9	Модернизация теплоизоляции тепло-трасс от котельной ул. Героев Краснодар,14	Апрель 2026 г.	
5.10	Модернизация подземных тепло-трасс на котельной Московское ш.,14	Июнь - июль 2026 г.	
5.11	Модернизация теплоизоляции тепло-трасс на котельной ул. Шелковичная,186	Сентябрь 2026 г.	
5.12	Замена подземного теплового ввода к ж/д по ул. Саперная, 5а от котельной ул. Деловая,22	Июль 2026 г.	
5.13	Ремонт водоподогревателя 1 контура на котельной ул. Шелковичная,186	Март 2025 г.	
5.14	Наладка теплоснабжения у конечных потребителей от котельной Смирновское ущ.,1	Июль 2026 г.	
5.15	Демонтаж котлов типа ДКВР-10/13 от котельной ул. Гвардейская,2а	Июнь 2025 г.	
5.16	Замена пластинчатого теплообменника на гвс ЦТП-4 пр.50 лет Окт,60	Апрель 2026 г.	
5.17	Реконструкция узлов учета газа на котельных ул. Пензенская,1, ул.Б.Садовая,151/8	Июнь - август 2026 г.	
5.18	Установка теплообменников на ГВС в жилых домах от ЦТП-26 в пос. Юбилейный	Апрель 2026 г.	

Зам. директора по эксплуатации

Кузьмина Н.В.